

KUNTOTARKASTUS

Asuntokaupan kuntotutkimus Paloniitty Oy:n toteuttamana



YHTEENVETO

Asuntokaupan yhteydessä tehtävät kuntotarkastus tehdään yleisesti KH 90-00394 KUNTOTARKASTUS ASUNTOKAUPAN YHTEYDESSÄ -ohjeen mukaisesti.

Tarkastus on pintapuolinen ja aistinvarainen. KH kortissa mainitaankin mm. seuraavasti - *Tarkastustuloksia arvioitaessa on otettava huomioon aistienvaraisten ja rakenteita rikkomattoman menetelmän aiheuttamat rajoitukset sekä epävarmuustekijät. Rakenteiden tarkastaminen edellyttää tarkastajalta korkeaa ammattitaitoa ja huolellisuutta. Täyttä varmuutta rakenteiden kunnosta ei voi koskaan saada ilmanlaajoja rakenteiden avauksia.*

Paloniitty Oy:n tekemä tarkastus on laajempi kuin KH kortin mukainen tarkastus. Tekemämme tarkastus sisältää KH kortin mukaiset tarkastukset sekä lisäksi kuntotutkimuksia, jossa käytetään aistinvaraisten arvioiden lisäksi ainetta rikkomattomia tutkimusmenetelmiä.

Paloniitty Oy:n toteuttamassa tarkastuksessa tehdään automaattisesti seuraavat kuntotutkimukset:

- Ilmanvaihdon toiminnan tarkastus ja ilmanvaihdon mittaus ja arviointi Asumisterveysasetuksen ilmanvaihdon vaatimuksiin.
- Lämpökuvaus normaalissa käyttöolosuhteissa ja arvio asuntilojen lämpöihtyvyydestä Asumisterveysasetuksen lämpöihtyvyytsvaatimuksiin.
- Tiiveysmittaus ja ilmavuotoluvun mittaus sekä arvio tiiveydestä rakennusajankohdan ilmavuotolukuihin.
- Ilmavuotolämpökuvaus. Ilmavuotojen paikantaminen tehostetussa alipaineessa sekä hajujen kulkeutumisen arviointi.
- Perustusten / kellaritilojen kosteuskartoitus sekä perustusten koekaivu rakennusten perustusten kuivatusjärjestelmien toiminnan arvioimiseksi.

Lisäksi tarkastus sisältää aina seuraavat mittaukset:

- Koko talon/asunnon kosteuskartoituksen ja syväkosteusluotauksen.
- Märkätilojen kuntotarkastuksen.
- Liesituulettimen tarkastuksen ja toimintakunnon arvioinnin.
- Paine-eromittaukset eri ilmanvaihdon tilanteissa.

